



LANDRATSAMT DONAU-RIES

Landratsamt Donau-Ries – 86607 Donauwörth

Planungsbüro Godts

Römerstr. 6
73467 Kirchheim am Ries

Naturschutz

Bearbeiter: Rehm Simone
Zimmer: Haus C 3.OG Zi.350
Telefon: 0906-74-6118
Telefax: 0906-74-46118
E-Mail: simone.rehm@lra-donau-ries.de
Zeichen: 43-173-610/106
Datum: 10.03.2026

Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Solarpark Schuhanger" sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bauherr: Gemeinde Niederschönenfeld, Schulweg 1, 86733 Alerheim

Bauort: Niederschönenfeld, Niederschönenfeld, "Solarpark Schuhanger"

Ihr Az: E260211-1631

Belange des Naturschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

dem vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Solarpark Bachfeld" kann aus naturschutzfachlicher Sicht derzeit noch nicht zugestimmt werden.

Folgende Anpassungen sind aus naturschutzrechtlicher Sicht zwingend erforderlich:

- Unter den allgemeinen Voraussetzungen für eine Planung ohne Ausgleich der Begründung ist Punkt 2) aa) „Vorgaben für Gestaltung und Betrieb der PV-Freiflächenanlage“ der Hinweise zur bauplanungsrechtlichen Eingriffsregelung, Stand 05.12.2024, zu ergänzen. Es sind entsprechende Angaben zur Herstellung der Flächen einzufügen.
- Außenbeleuchtungen dürfen nur nach Erforderlichkeit eingeschaltet werden.

Hinweis:

Gem. § 4c BauGB ist die Gemeinde für die Überwachung der Festsetzungen verantwortlich. Hierzu zählen auch naturschutzfachliche Auflagen wie Eingrünung, Ausgleichsflächen sowie Artenschutzmaßnahmen. Sollte ein städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben aufgesetzt werden, empfehlen wir die Einbeziehung einer Sicherheitsleistung, welche nach Herstellung und eventueller Entwicklungspflege der naturschutzfachlichen Maßnahmen wieder ausgezahlt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Rehm Simone

Landratsamt Donau-Ries • Pflögstraße 2 • 86609 Donauwörth
www.lra-donau-ries.de • info@lra-donau-ries.de
Telefon: (0906) 74-0

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 7.30 - 12.30 Uhr und Do 14.00 - 17.00 Uhr
Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen:
Sparkasse Donauwörth
IBAN: DE39 7225 0160 0190 0034 00

Sparkasse Nördlingen
IBAN: DE35 7225 0000 0000 1012 20

Raiff.-Volksbank Donauwörth eG
IBAN: DE96 7229 0100 0003 0700 00

Raiff.-Volksbank Ries eG
IBAN: DE28 7206 9329 0002 4107 02